

宁夏和宁化学有限公司

控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工承揽

询价文件

我公司决定采用密封报价的方式对控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工承揽进行询价，现邀请贵公司进行密封报价，具体报价要求如下：

1、工程名称

宁夏和宁化学有限公司控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工承揽。

2、工程地点

宁夏银川市宁东能源化工基地煤化工园区B区宁夏和宁化学有限公司厂区内。

3、工程概况

宁夏和宁化学有限公司宁夏和宁化学有限公司占地面积约1500亩（1000m×1000m），公司生产工艺流程涉及甲醇、氨、天然气、氢、一氧化碳、硫化氢等重点监管的危险化学品，主要生产装置有循环水/脱盐水/污水处理装置、锅炉动力装置、空分装置、煤气化装置、合成氨装置、甲醇装置、尿素装置、煤炭储运装置以及尿素包装/储运装置。

本次询价的控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工为宁夏和宁化学有限公司浴室改造施工及控制室重大安全隐患整改项目其他涉及的土建施工的内容，工程具体位置在厂前区食堂浴室及周边。主要施工内容有：室内隔墙、窗户、门、吊顶、地面砖、墙面内装饰层和洗浴管道及隔档等拆除；室内新增隔墙的砌筑、地面铺砖、吊顶、墙面内装饰层等土建内容的施工；室外新增管廊、安全通道及管线穿墙开孔的施工，暂无详细明确的工程量。需改造的浴室平面图见附件1。

4、工程范围及内容

4.1 控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工范围为本整改项目内所有设计土建施工的内容。

4.2 控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工范围内所使用的所有材料和施工机械均由施工方（报价单位）提供。

4.3 控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工方案及各类专项方案的编制和审批。

4.4 控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工范围内使用材料的检测检验，及施工规范

规定需检验的试验检验等。

4.5 控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工资料编制、签批，以及按甲方档案室装订要求装订移交，施工资料移交档案室至少纸质版 4 份，电子版 1 份。

5、施工工期

本次控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工工期为60日历天，具体各小项内容工期施工前根据项目需要确定。

6、施工标准及要求

6.1 控制室重大安全隐患整改项目土建改造工程质量要求：合格。

6.2 灰库粉尘治理项目土建分部工程执行国家相关条例、标准及甲方相关管理规定等，具体如下（但不限于此）：

《混凝土结构技术规范》GB50367-2013

《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012

《建筑地基基础工程施工规范》GB51004-2015

《钢筋焊接及验收规程》JGJ18-2012

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

《建筑地基工程施工质量验收标准》（GB50202-2018）

《宁夏和宁化学有限公司检修作业票办理规定（暂行）》

其他未列明标准、规范及要求按设计施工蓝图中要求执行。

6.3 乙方施工必须符合设计和国家最新相关规范、标准的要求。

6.4 乙方的作业人员必须控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工方案，涉及特殊作业的，必须持证上岗，严格按设计图纸、规范及甲方要求施工，严格执行有关动土作业等特殊作业相关规定。

6.5 乙方施工前需编制控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工方案并经甲方审批后实施，乙方必须严格按批准后的施工方案实施，必须遵照甲方的安全技术交底施工。如有需要整改的内容按甲方整改要求进行整改，不按时整改或拒绝整改，甲方有权考核。

6.6 乙方施工完成自检合格后，报甲方验收合格，并经有关人员签字后方可竣工移交。如因乙方原因需返工，费用由乙方自行承担。

6.7 乙方对承揽的控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工安全负有全部责任，凡因乙

方违反操作规程、规定、规范而造成的安全事故，均由乙方承担一切费用和责任。

7、施工人员要求

7.1 为保证控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工的施工安全、质量、进度、文明施工可控，乙方需成立项目部对本承包工程进行统一指挥和管理，配备满足施工要求的管理团队。项目部组织机构至少包括项目负责人1名（必须具有安全员资格证），现场作业人员必须满足甲方现场工作进度要求。项目负责人具有建筑工程类初级及以上职称。

7.2 对于监护人的配置：涉及特殊作业时作业点须配置专职监护人员。如因乙方人员配置不足，作业进度不能满足甲方需求时，甲方有权追究乙方的违约责任。

7.3 所有特种作业的作业人员必须持有效证件上岗，所有现场作业人员（施工作业人员）年龄不得超过55周岁，管理人员（包括项目负责人、安全员、施工员、技术员、质量员、材料员、预算员、资料员）年龄不超过法定退休年龄60周岁，且身体健康，同时须经甲方入厂安全培训。

7.4 施工过程中如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。

7.5 杜绝违章指挥和违章作业，凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及违章人员承担全部责任。

7.6 服从甲方现场技术人员、安全管理人员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量和安全。

7.7 做好施工现场工完料尽场地清，及时清理现场，施工材料整齐堆放至甲方指定的材料堆放场地，每天打扫清理，保持现场整洁文明和干净卫生。

7.8 乙方所有人员不得将非本工程施工作业人员带入甲方施工现场或办公区域，如经发现，甲方将按有关规定进行考核。由此发生意外，均由乙方负责。

8、报价方式及计价方法

本次控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工承揽报价采用《宁夏回族自治区建设工程计价依据》（2019版）定额三类工程计价浮动率方式报价，现场施工确认工程量，即《宁夏回族自治区建设工程计价依据》（2019版）定额三类工程取费计价的基础上上浮或下浮，增值税按9%计取。报价人应根据发包人提供的工程概况内容及相关资料的报价编制依据资料文件进行报价。报价人应充分考虑控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工的实际情况和风险，

编制竞争性报价。本工程暂估总费用 90 万元。

9、费用结算及支付

9.1 费用结算

本工程施工承揽费用在工程竣工经甲方验收合格后，依据合同签约价进行费用结算。

9.2 费用支付

工程竣工并经甲方验收合格、结算价款经甲方审定后，次月办理结算支付手续。先支付合同结算价款的 95%（若乙方有违约行为，结算款按双方约定先行扣除乙方的违约金），合同结算价款的 5%作为质保金，质保期为验收合格之日起一年，质保期内无质量问题的，质保期到期后 2 个月内支付合同结算价款 5%的质保金。

9.3 费用支付方式

本项目工程施工承揽结算费用以银行承兑汇票或现金转账方式支付，届时以甲方支付方式为准。

10、报价要求

10.1 资质要求：本次报价承揽单位必须同时具备建筑工程施工总承包叁级和建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，且营业执照、资质证书等证件必须在有效期内。

10.2 采用《宁夏回族自治区建设工程计价依据》（2019 版）定额三类工程计价浮动率方式报价。

10.3 报价价格包括：控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工范围内使用的所有材料的材料费、施工费，以及各类工器具和机械费用；乙方为完成作业的准备工作和作业而发生的作业人员工资（含补贴（包括倒班津贴等）、超时工资、休息日和节假日加班工资）、配备的工器具、劳动保护费、国家规定的业务人员必须上缴的各类社会保险、工会经费、残疾人基金、临建费、停产或减产期间发生的费用、食宿费用、交通费、进出场费、开办费（含体检费）、培训费（含安全培训期间的工资）；乙方人员人身意外保险费、安全措施费、管理费（含管理人員工资）、利润、税金、物价上涨、政策性调整以及合同包含的所有风险、责任，以及承揽过程中可能发生的各种费用均应包括在其中。施工用电、用水、照明由甲方无偿提供，计价结算时不予计取。

10.4 报价截止时间前，报价方须向询价方缴纳报价保证金 5000 元。报价截止时未收到报价方缴纳的报价保证金，按无效报价处理。

10.5 中标单位在签订控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工承揽合同前，需缴纳履约保证金 3.0 万元（叁万元整），合同签订前未缴纳履约保证金视为放弃中标。履约保证金在工程竣工验收后次月内无息退还。

10.6 报价控制价：本工程报价控制价为《宁夏回族自治区建设工程计价依据》（2019 版）定额三类工程计价基础上上浮 3%，下浮 5%，超出控制价的报价均按废标处理。

11、双方权利义务

11.1 甲方的权利义务

11.1.1 根据甲方的工作需要，要求乙方按时完成相关工作任务。

11.1.2 有权要求乙方对其作业过程中存在的问题进行及时整改。

11.1.3 有权审查乙方的经营资质及作业人员是否符合合同约定。

11.1.4 配合作业过程中需要协调的工作，如协助乙方办理各类工作票。

11.1.5 负责向乙方提供施工作业所需的电源、自来水、现场照明，费用由甲方承担。

11.1.6 按时足额支付乙方的施工承揽费用。

11.2 乙方权利和义务

11.2.1 收取控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工结算价款。

11.2.2 根据甲方的需求提前做好人员安排和协调，在收到甲方的开工通知后，按通知要求按时进场开工作业。

11.2.3 自行承担施工作业所需的各类劳动防护用品、材料、施工工具、专用器材、机具、机械。

11.2.4 对承揽的控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工精心组织，安排有相应岗位资格和施工经验的专业技术人员和作业人员负责。施工前编制施工方案和安全措施并经甲方审批。

11.2.5 严格按国家相关施工规范、标准要求，科学、合理地安排施工，确保作业安全、质量和进度。

11.2.6 严格按照国家和行业相关最新标准规范、安全技术操作规程。

11.2.7 严格按照甲方的相关规定，办理各种作业许可证（票）。

11.2.8 负责其作业场所的清洁文明工作，做到“工完料尽场地清”。

11.2.9 作业期间应严格按照甲方的相关管理规定执行，如违反相关管理规定的需按双方约定支付违约金，违约金在合同结算款中扣除。

11.2.10 乙方需为本工程进厂施工人员购买有效劳动工伤保险、商业意外险及相关施工安全防护用品（安全帽、安全带、防尘面罩、防滑鞋、安全绳等）。

11.2.11 乙方自行负责施工人员的食宿、交通等，费用全部由乙方自行承担。

11.2.12 乙方必须遵守国务院《《保障农民工工资支付条例》》、《宁东管办[2014]36号（农民工工资规定）》。乙方对其所招用的农民工按国家法规和地方政策进行实名制管理，并对农民工的工资支付负直接责任。甲方有权监督检查乙方对本工程施工作业的农民工工资支付情况，乙方应积极配合，包括但不限于提供工资支付台账、人员管理台账等资料。

11.2.12.1 乙方承诺其农民工（若有）、实际施工人不得直接向甲方主张任何权利或者提起诉讼、仲裁。如果发生农民工、实际施工人员直接向甲方主张支付工资、业务承揽费用的行为或者诉讼、仲裁，乙方于上述事发之日起3个工作日内尽快处理并将处理结果告知甲方；如果必须由甲方出面负责与上述相关方交涉处理此事，乙方承诺由其承担一切由此引起的法律上和经济上的责任、后果，从而使甲方免除因农民工、实际施工人诉讼、仲裁所造成的损害和损失。

11.2.12.2 乙方未按国家规定向农民工支付工资的，甲方有权直接将承揽项目中完成结算程序的结算款用于抵付农民工工资。

11.2.12.3 乙方未按国家规定向农民工支付工资导致甲方被行政处罚的，由乙方承担相应的责任，甲方有权直接从承揽项目的结算款中扣除该部分行政处罚金额。

11.2.12.4 若因上述事项给甲方造成其他损失的，甲方有权向乙方进行追偿，或直接从承揽项目的结算款中扣除该部分金额。

12、报价文件的组成及递交

12.1 签字盖章的报价表（附件2），非法人签字须出具签字盖章的授权委托书原件（附件3）。

12.2 公司营业执照及相关资质文件复印件盖公章。

12.3 报价文件数量：纸质版正本报价文件1份。

12.4 请报价单位在规定时间内将本次报价所需的文件（加盖公章）密封后递交（或邮寄）至宁夏和宁化学有限公司生产运行中心。

联系人：贺龙，电话：18695210151。

邮寄地址：银川市宁东能源化工基地煤化工园区B区宁夏和宁化学有限公司

12.5 报价截止日期：2023年08月10日下午9:00时前，过期按废标处理。

12.6 报价截止时间前，报价方须向询价方缴纳报价保证金5000元。报价截止时未收到报

价方缴纳的报价保证金，按无效报价处理。

报价保证金缴纳账户信息：

开户银行：农行宁夏分行营业部营业厅

账 号：1020 0104 0036 274

统一社会信用代码：916400007150507651

13、评选办法

我公司采取价格优先原则，密封报价开启后，在符合询价要求的报价单位中，选择报价价格最低的报价人作为本次“控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工”承揽人。

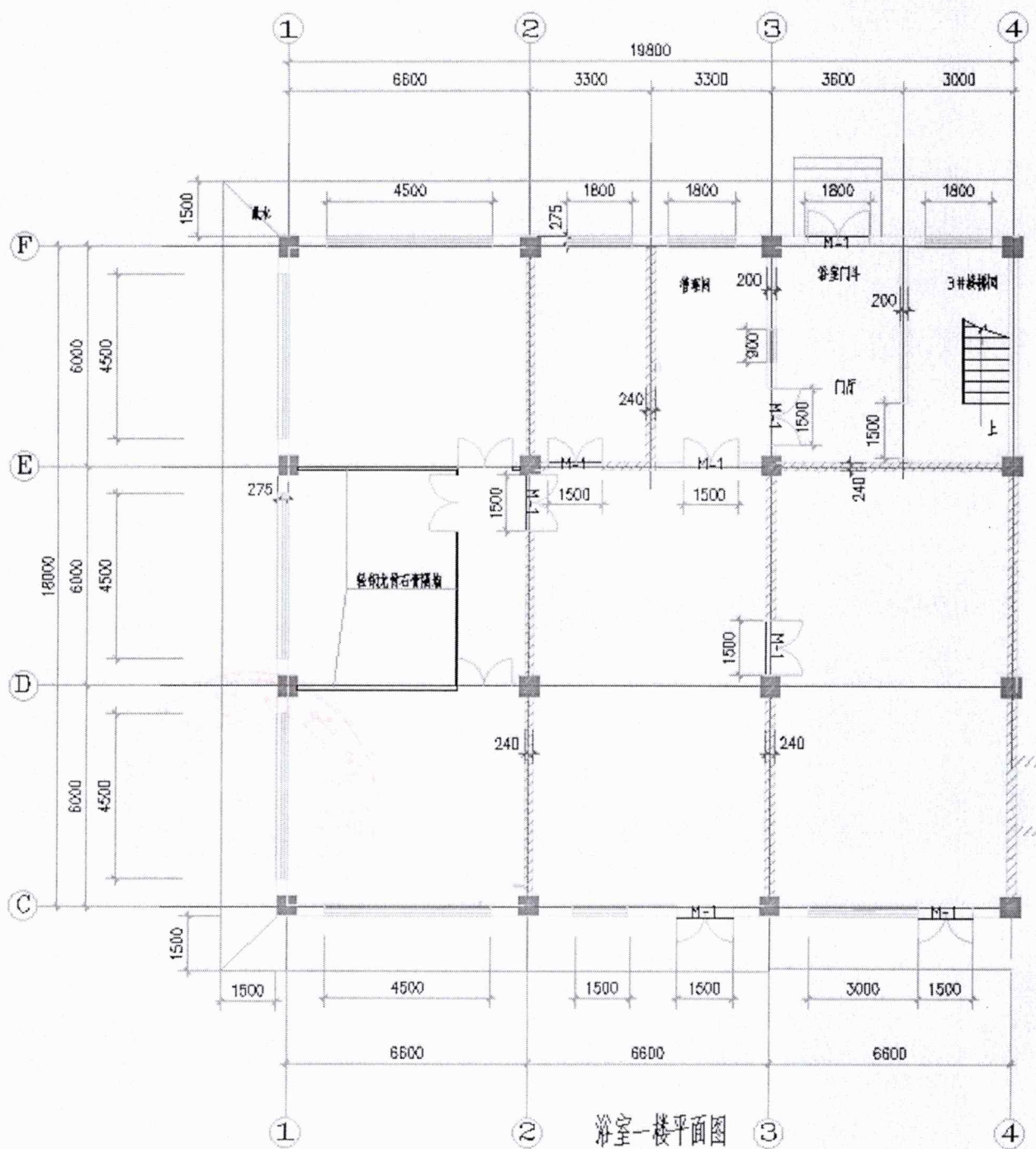
14、其他事宜

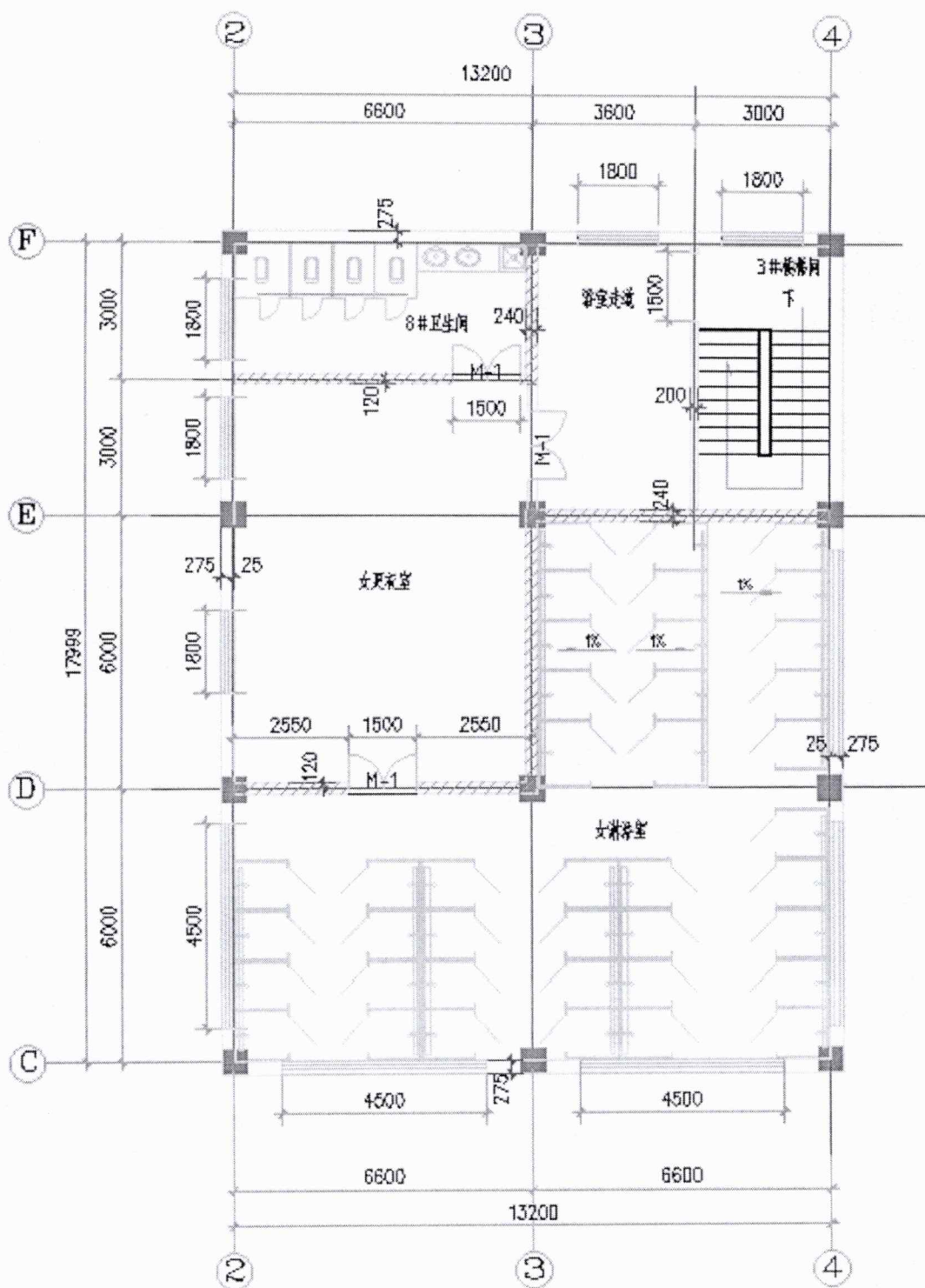
询价报价具有一定市场风险，我公司对于报价人以下行为不承担任何责任，由报价人自行承担：

- (1) 报价人因本次报价产生的费用；
- (2) 报价人设想中选而自行决定的前期投入或准备；
- (3) 因合同签订不成功导致的报价人预期利益受到的影响。

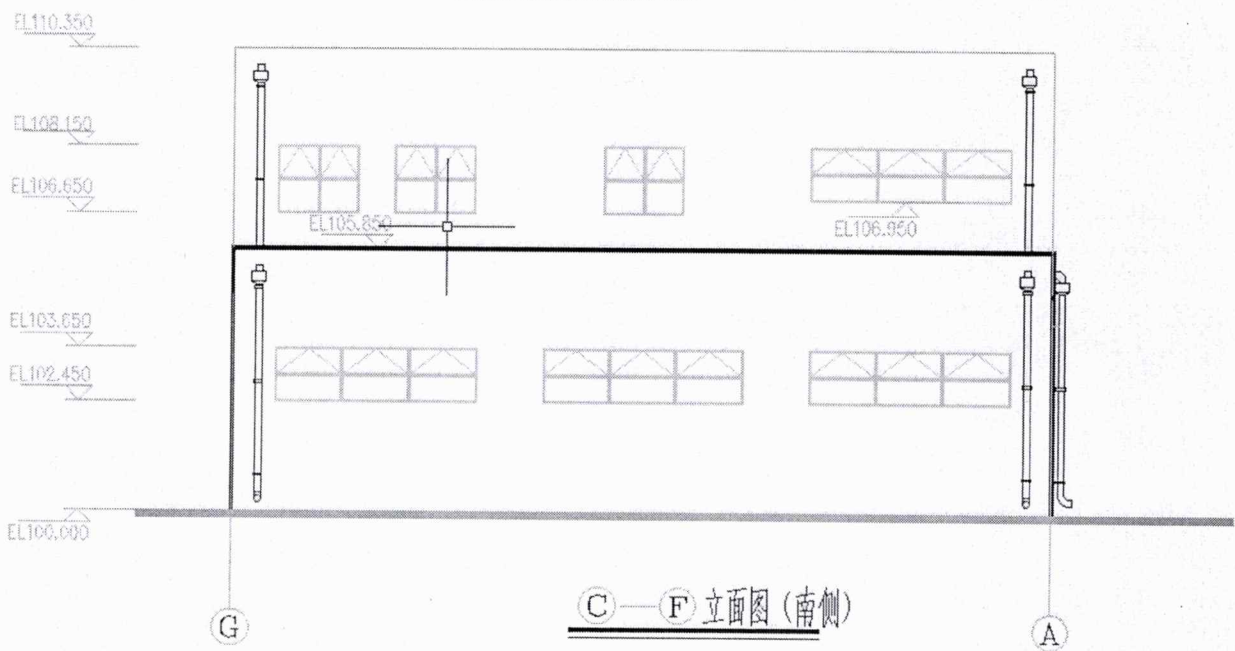
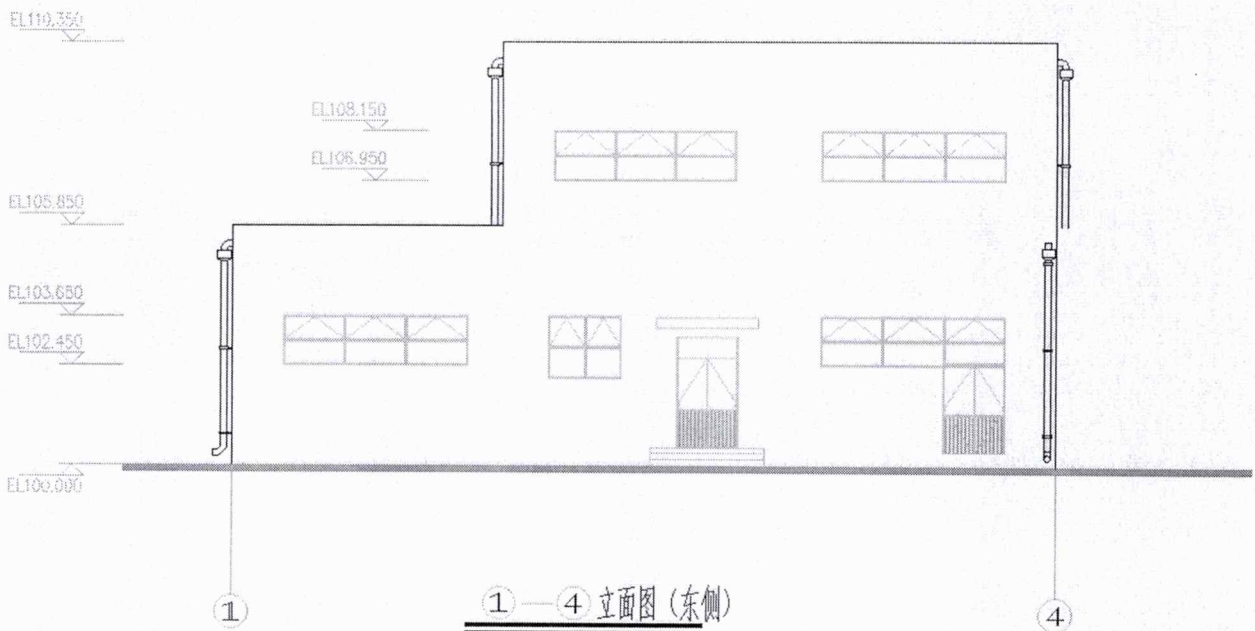


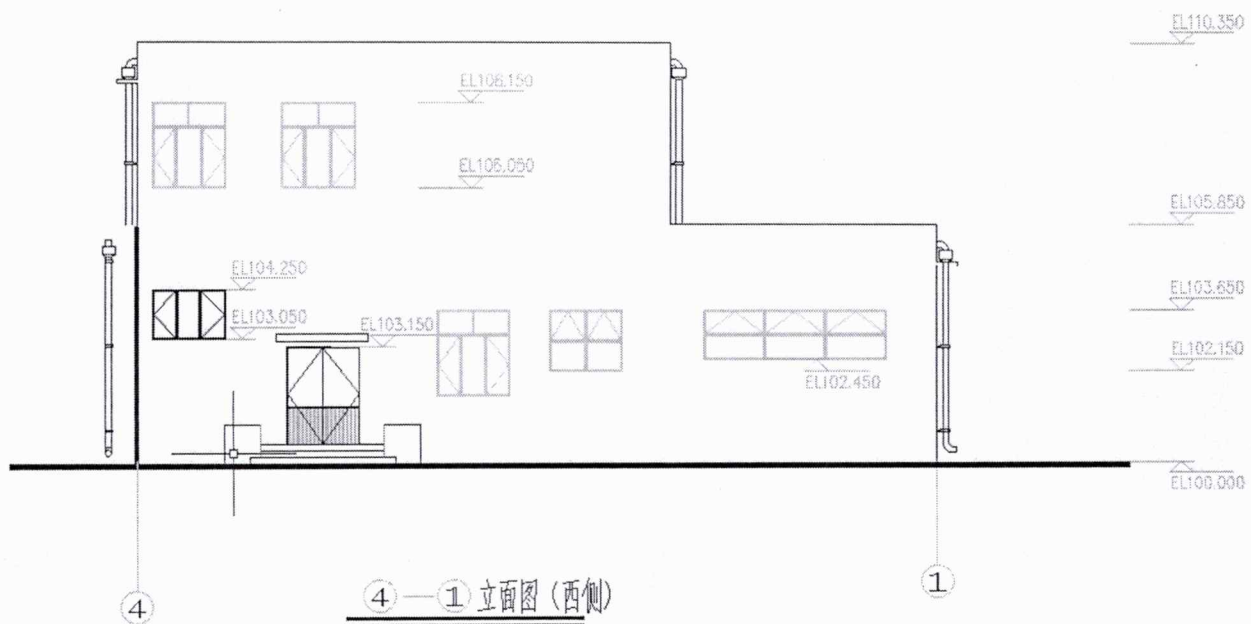
附件 1:





浴室二楼平面图





附件 2：报价表

控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工承揽报价表

工程项目名称	计价依据	报价	增值税税率 (%)	报价有效期 (月)	备注
控制室重大安全隐患整改项目土建改造施工工程	《宁夏回族自治区建设工程计价依据》(2019 版) 定额三类工程	上浮 _____ % 或下浮 _____ %			

报价人（法人或授权委托人）：

（签字盖章）

报价日期：

附件 3

授权委托书

(企业名)_____，统一社会信用代码_____，法定代表人某某，身份证号码：_____。现授权某某（被授权人姓名），身份证号码：_____，代表我公司参与宁夏和宁化学有限公司（项目名称）的报价事宜（授权干什么，可在此处明确），被授权人在上述过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认，并承担相应的法律责任。

授权有效期为：某年某月某日至某年某月某日。

某某公司（盖章）：

法定代表人（签字/签章）：

被授权人（签字）：

年 月 日

附件：

- 1、法定代表人代表身份证正反面照片
- 2、被授权人身份证正反面照片